

Генеральный директор

ООО «Градсервис Дзержинский»

Ермолаев А.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Рождественская, д.5 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Единица измерени я	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	м/п		Исхода из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций							
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций							
выходы на чердак устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	6					Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
внутренний водосток	установка решеток и зонтов							
наружный водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности							
	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)							
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек							
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя							
цоколь	окраска поверхности цоколя							
отмостка	восстановление поврежденных участков	2-4					Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений							
водотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков							
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец							

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска		кв.м			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	100	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			м/п		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	300		м/п		
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	30		шт.		
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и	20		шт.		
		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения					20.10.2023

		соблюдение сроков поверки					
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	20	шт.		Исходя из стоимости абот и материала на дату заполнения	20.10.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		Восстановление (укрепление) и окраска элементов	шт.				
ВДГО							
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «Градсервис Дзержинский»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«09» 12 2022 г.  (Френкель Д.В.)

Предложения согласованы  (Кабанов Максим Кириллович)
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «09» 12 2022 г.  (Сидоров Сергей Владимирович)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).